



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro); e-mail: [primaria@primariamediaș.ro](mailto:primaria@primariamediaș.ro)



Nr. 101 /2025

**REFERAT DE APROBARE**  
a proiectului de hotărâre

privind actualizarea listelor cuprinzând bunurile de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, anexe la Contractul de comodat nr.2/2018 încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Mihail Mărturisitorul Mediaș

Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș deține în folosință gratuită imobilul situat în Mediaș str. Acad. Ioan Moraru nr.7 cu destinația de "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice", precum și unele bunuri de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, în baza contractului de comodat nr.2/2018 modificat și completat prin acte adiționale încheiate între Municipiul Mediaș și asociație, pentru desfășurarea în bune condiții a activităților de servicii sociale pentru persoane vârstnice de către asociație.

Imobilul cu destinația de "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice" se află cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind edificat pe terenul identificat în CF nr.102383 Mediaș nr. top 836 și CF nr.102382 Mediaș nr. top 837/1, 837/2, iar bunurile precizate mai sus, sunt cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș a înaintat prin adresa nr.20916/2024 procesul verbal al comisiei de casare din cadrul instituției, cuprinzând lista bunurilor propuse spre scoatere din funcțiune și casare în valoare totală de 61.053,28 lei, bunuri care fac obiectul contractului de comodat nr.2/2018 și sunt cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș, precizând ca acestea au fost înlocuite cu bunuri achiziționate de către asociație pentru respectarea standardelor privind centrele pentru vârstnici, în conformitate cu legislația în vigoare.

Comisia de casare din cadrul Primăriei municipiului Mediaș numită prin Dispoziția Primarului nr.578/27.04.2023 conform Procesul verbal nr.515/14.01.2025 a constatat că bunurile prezentau un grad de uzură fizică și morală avansată, sunt deteriorate, descompletate, uzate, și-au îndeplinit durata de utilizare și nu mai pot fi utilizate, fapt pentru comisia a avizat scoaterea din funcțiune și casare a acestor bunuri.

Prin adresa nr.5350/2025 Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș prezintă tichetele de cântar și formulare de descărcare a bunurilor la SC ECO-SAL SA operator de deșeuri autorizat.

Astfel, pentru buna desfășurare a activităților specifice asociației în cadrul imobilului cu destinația de "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice" este necesară actualizarea listelor cuprinzând bunurile de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, anexe la Contractul de comodat nr.2/2018 încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Mihail Mărturisitorul Mediaș, conform listelor precizate în anexa la proiectul de hotărâre.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind actualizarea listelor cuprinzând bunurile de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, anexe la Contractul de comodat nr.2/2018 încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Mihail Mărturisitorul Mediaș.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea listelor cuprinzând bunurile de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, anexe la Contractul de comodat nr.2/2018 încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Mihail Mărturisitorul Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 101/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea listelor cuprinzând bunurile de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, anexe la Contractul de comodat nr.2/2018 încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Mihail Mărturisitorul Mediaș

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 515/11.04.2025,

- avizele comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.04.2025,

Văzând:

- Contractul de comodat nr. 2/2018 prin care Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș deține în folosință gratuită imobilul situat în Mediaș str. Acad. Ioan Moraru nr.7 cu destinația de "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice", precum și unele bunuri de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar;

- Adresa nr.20916/2024 Asociației „Sfântul Mihail Mărturisitorul” Mediaș prin care aceasta a înaintat Primăriei municipiului Mediaș procesul verbal al comisiei de casare cuprinzând lista bunurilor propuse spre scoatere din funcțiune și casare în valoare totală de 61.053,28 lei, bunuri care fac obiectul contractului de comodat nr.2/2018;

- Procesul Verbal al comisiei de casare din cadrul Primăriei municipiului Mediaș nr. 515/14.01.2025;

- Adresa nr. 5350/2025 prin care Asociația „Sfântul Mihail Mărturisitorul” Mediaș prezintă tichetele de cântar;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 290, din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea listelor cuprinzând bunurile de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, reprezentând anexele 1, 2 și 3 la Contractul de comodat nr.2/2018 încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Mihail Mărturisitorul Mediaș, și se înlocuiesc cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**Art.3.** Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Asociația „Sfântul Mihail Mărturisitorul” și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 101/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



## 1. Lista bunurile de natura obiectelor de inventar - bunuri donate, aflate în domeniul privat al municipiului Mediaș (anexa nr.1 la contractul de comodat nr.2/2018 actualizată la data de .....)

| Nr. crt. | Denumire obiect de inventar | UM  | Cantitate | Pret unitar lei (cu TVA) | Pret total lei (cu TVA) |
|----------|-----------------------------|-----|-----------|--------------------------|-------------------------|
| 1        | Statie oxigen               | BUC | 1         | 50,00                    | 50,00                   |

## 2. Lista bunurilor de natura mijloacelor fixe, aflate în domeniul privat al municipiului Mediaș (anexa nr.2 la contractul de comodat nr.2/2018 actualizată la data de .....)

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului                 | Elemente de identificare                                            | Valoare de inventar lei (cu TVA) |
|----------|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1        | 3.1.5.             | Mașina de spălat rufe industrială | Mașina de spălat rufe industrială cu încălzire electrică - 1 bucată | 28.277,84                        |
| 2        | 3.1.5.             | Uscător de rufe industrial        | Uscător de rufe industrial cu timer digital dublu - 1 bucata        | 15.613,92                        |
| 3        | 3.1.               | Biblioteca MF                     | Biblioteca MF - 1 bucata                                            | 2.782,22                         |
| 4        | 3.1.               | Dulap casetat                     | Dulap casetat - 1 bucata                                            | 6.377,21                         |
| 5        | 3.1.5.             | Mașină de spălat pardoseli        | Mașină de spălat pardoseli - LAVOR DYNAMIC 45 E - 2 bucăți          | 18.200,00                        |
|          |                    | <b>TOTAL</b>                      |                                                                     | <b>71.251,19</b>                 |

## 3. Lista bunurilor de natura obiectelor de inventar, aflate în domeniul privat al municipiului Mediaș (anexa nr.3 la contractul de comodat nr.2/2018 actualizată la data de .....)

| Nr. crt. | Denumire obiect de inventar | UM  | Cantitate | Pret unitar lei (cu TVA) | Pret total lei (cu TVA) |
|----------|-----------------------------|-----|-----------|--------------------------|-------------------------|
| 0        | 1                           | 2   | 3         | 4                        | 5                       |
| 1        | Bancuta                     | buc | 2         | 128,52                   | 257,04                  |
| 3        | Canapea maria               | buc | 2         | 1.285,20                 | 2.570,40                |
| 4        | Canapea moritz              | buc | 2         | 812,77                   | 1.625,54                |
| 5        | Canapea terapeutica masaj   | buc | 1         | 999,60                   | 999,60                  |
| 6        | Coltar medias               | buc | 1         | 1.814,75                 | 1.814,75                |
| 7        | Corp spalator               | buc | 1         | 460,53                   | 460,53                  |
| 14       | Dulap vestiar               | buc | 2         | 499,80                   | 999,60                  |
| 15       | Dulap vestiar               | buc | 1         | 1.216,18                 | 1.216,18                |
| 16       | Fotoliu olga ip maro        | buc | 58        | 178,50                   | 10.353,00               |
| 22       | Scaun Olivia                | buc | 48        | 160,65                   | 7.711,20                |
| 25       | Suport perete tv 118104     | buc | 23        | 25,00                    | 575,00                  |
| 26       | Tv hd philips 80cm 12 led   | buc | 13        | 849,90                   | 11.048,70               |
| 27       | Carucior hotel nautic       | buc | 2         | 881,79                   | 1.763,58                |
| 28       | Cos gunoi balant            | buc | 8         | 18,44                    | 147,52                  |
| 30       | Cos gunoi inox, 3 litri     | buc | 7         | 27,67                    | 193,69                  |
|          | <b>TOTAL</b>                |     |           |                          | <b>41.736,33</b>        |

ARHITECT ȘEF,  
arh. Mihaela PaulDIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
ing. Doina OanceaInițiator,  
Primarul Municipiului Mediaș  
Gheorghe Roman



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**

Serviciul Administrare Patrimoniu,  
Cadastru și Topometrie  
Nr.515/ 11.04.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind proiectul de hotărâre privind actualizarea listelor cuprinzând bunurile de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, anexe la Contractul de comodat nr.2/2018 încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Mihail Mărturisitorul Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 101 / 2025, precum și Proiectul de hotărâre nr. 101 / 2025, privind actualizarea listelor cuprinzând bunurile de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, anexe la Contractul de comodat nr.2/2018 încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Mihail Mărturisitorul Mediaș,

**și ținând seama de prevederile legale:**

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**precum și de faptul că:**

Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș deține în folosință gratuită imobilul situat în Mediaș str. Acad. Ioan Moraru nr.7 cu destinația de "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice", precum și unele bunuri de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, în baza contractului de comodat nr.2/2018 modificat și completat prin acte adiționale încheiate între Municipiul Mediaș și asociație, pentru desfășurarea în bune condiții a activităților de servicii sociale pentru persoane vârstnice de către asociație.

Imobilul cu destinația de "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice" se află cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind edificat pe terenul identificat în CF nr.102383 Mediaș nr. top 836 și CF nr.102382 Mediaș nr. top 837/1, 837/2, iar bunurile precizate mai sus, sunt cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș a înaintat prin adresa nr.20916/2024 procesul verbal al comisiei de casare din cadrul instituției, cuprinzând lista bunurilor propuse spre scoatere din funcțiune și casare în valoare totală de 61.053,28 lei, bunuri care fac obiectul contractului de comodat nr.2/2018 și sunt cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș, precizând ca acestea au fost înlocuite cu bunuri achiziționate de către asociație pentru respectarea standerdelor privind centrele pentru vârstnici, în conformitate cu legislația în vigoare.

Comisia de casare din cadrul Primăriei municipiului Mediaș numită prin Dispoziția Primarului nr.578/27.04.2023 conform Procesul verbal nr.515/14.01.2025 a constatat că bunurile prezentau un grad de uzură fizică și morală avansată, sunt deteriorate, descompletate, uzate, și-au îndeplinit durata de utilizare și nu mai pot fi utilizate, fapt pentru comisia a avizat scoaterea din funcțiune și casare a acestor bunuri.

Prin adresa nr.5350/2025 Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș prezintă tichetele de cântar și formulare de descărcare a bunurilor la SC ECO-SAL SA operator de deșeuri autorizat.

Astfel, pentru buna desfășurare a activităților specifice asociației în cadrul imobilului cu destinația de "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice" este necesară actualizarea listelor cuprinzând bunurile de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, anexe la Contractul de comodat nr.2/2018 încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Mihail Mărturisitorul Mediaș, conform listelor precizate în anexa la proiectul de hotărâre.

**Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:**

1. Să se aprobe actualizarea listelor cuprinzând bunurile de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, anexe la Contractul de comodat nr.2/2018 încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Mihail Mărturisitorul Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,  
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,